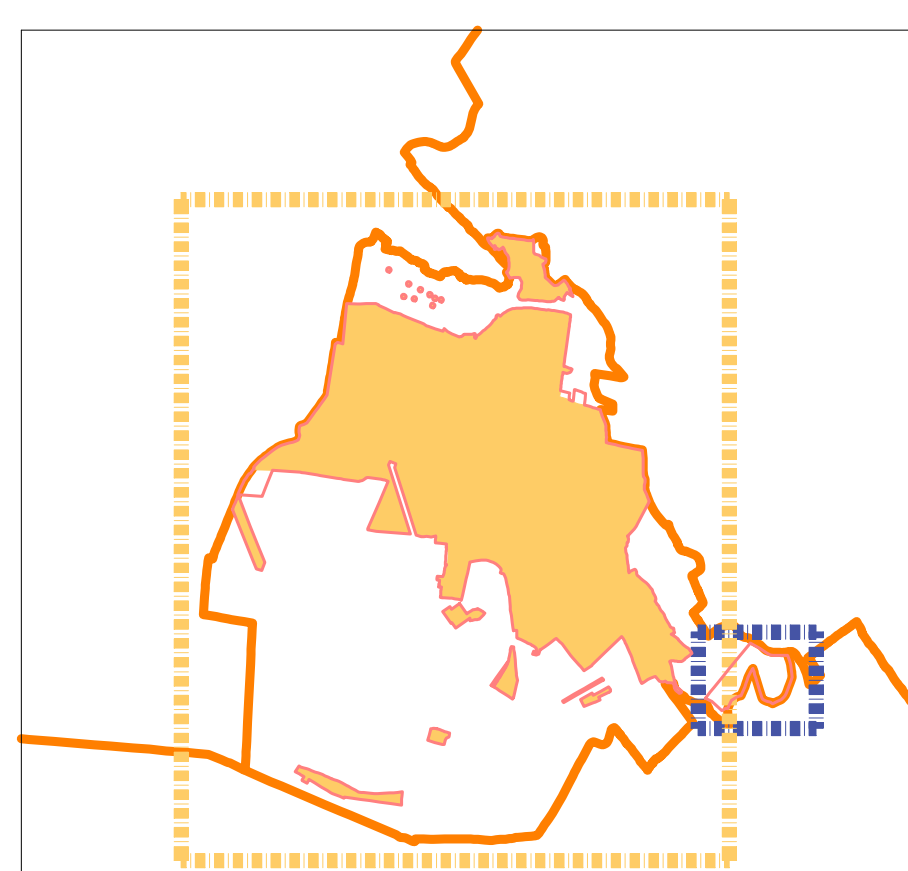
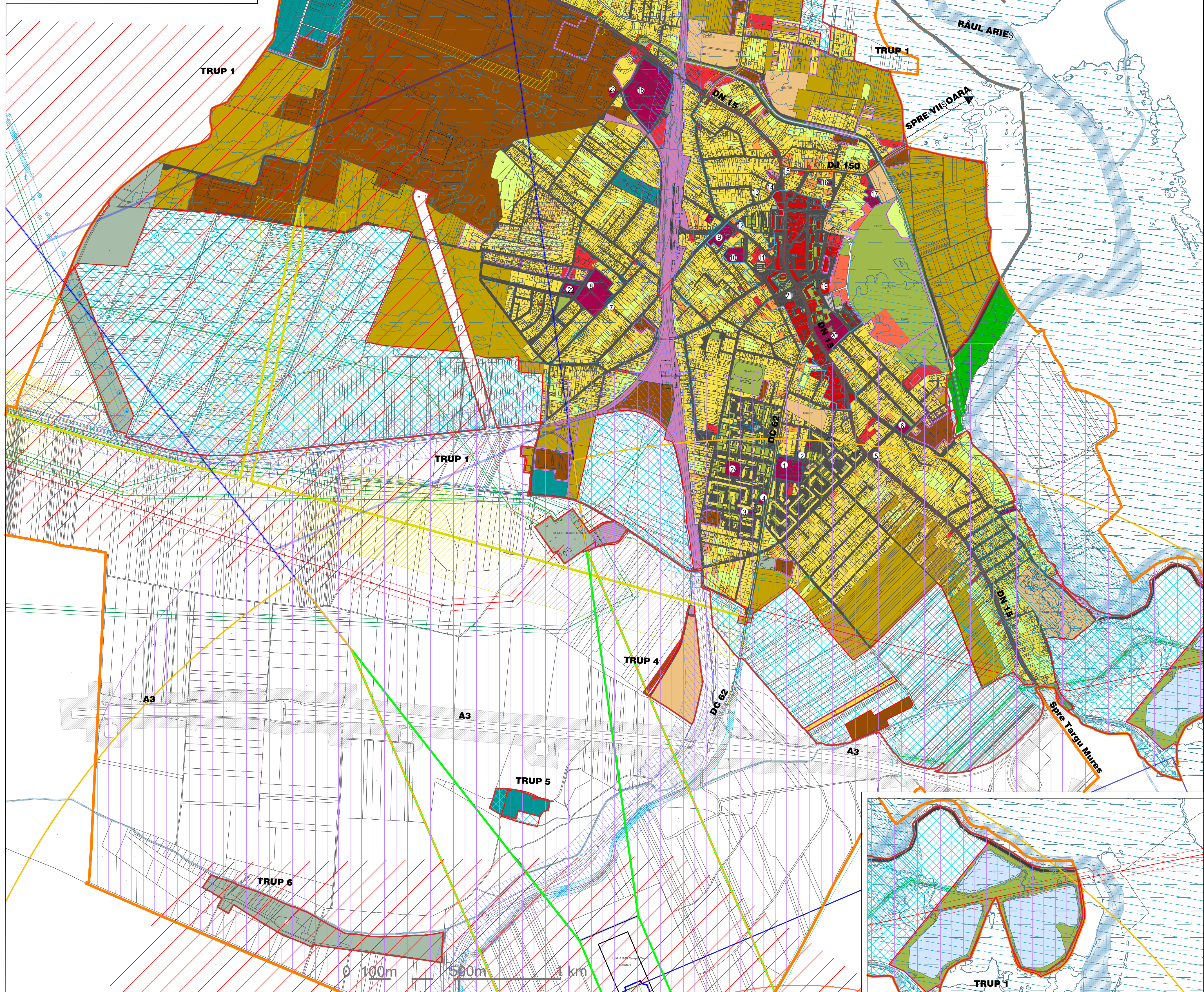




ZONE DE REPREZENTARE PE PLANȘĂ

ECRAN 1

ECRAN 2



Zone funcționale	situația existentă	
	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)
ZFP01 - Zonă aflată permanent sub ape (A)	21.53	2.15
ZFE03 - Terenuri agricole	202.5	20.24
ZFP04 - Unități agrozootehnice (UA)	21.7	2.17
ZFP05 - Echipare tehnico-edilitară (ED)	41.33	4.13
ZFP06 - Căi de comunicație și transporturi	98.66	9.86
ZFE06_CC1- Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente (nu sunt incluse culmile propuse pentru expropriere)	73.36	7.33
ZFE06_CC2- Căi de comunicație și transporturi feroviare	25.30	2.53
ZFP07 - Zonă mixtă centrală (ZMC)	9.52	0.95
ZFP08 - Zonă mixtă	5.58	0.56
ZFP08_M- Subzonă mixtă în zone urbane constituite, situată în cadrul zonei centrale sau adiacente acesteia	—	—
ZFP08_UM - Subzonă mixtă în zonele de restructurare sau de urbanizare	—	—
ZFP09 - Zonă instituții publice (IP)	18.03	1.80
ZFP10 - Zonă comerț și servicii (CS)	14.15	1.41
ZFP11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare	278.56	27.85
ZFP11_Liu - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar urban	—	—
ZFP11_LiuZCP - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în zone construite protejate	—	—
ZFP11_LC1 - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime	—	—
ZFP11_LcZCP - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime în zone construite protejate	—	—
ZFP11_LC2 - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite după 1990 cu regim mediu de înălțime	—	—
ZFP11_UL - Subzonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime	—	—
ZFP12 - Zonă unități industriale și de depozitare	165.28	16.52
ZFP12_ID1 - Zonă unități industriale istorice și de depozitare	—	—
ZFP12_ID2 - Zonă unități industriale și de depozitare	—	—
ZFP13 - Zonă gospodărire comunală	29.05	2.90
ZFP13_GCC - Subzonă gospodărire comunală cimitire	—	—
ZFP13_GCSP - Subzonă gospodărire comunală salubritate și piețe	—	—
ZFP14 - Zonă spații verzi, sport și agrement	62.84	6.28
ZFP14_VA - Subzonă spații verzi cu rol de agrement	—	—
ZFP14_VS - Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă și agrement	—	—
ZFP14_VP - Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape	—	—
ZFE17 - Zonă terenuri neproductive	31.65	3.16
ZFP18 - Zonă de reconstrucție ecologică (ReEc)	—	0.00
ZFP19 - Zonă agrement servicii (AS)	—	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1000.38	100%

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE

	LIMITĂ U.A.T. CÂMPIA TURZII
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - CONFORM O.C.P.1.
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	ZONE PROPUȘE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (excepție rectificările pe limite parcelare)
	ZONE PROPUȘE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN (excepție rectificările pe limite parcelare)

ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

ZFE01	ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
ZFE03	TERENURI AGRICOLE
ZFE04	UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
ZFE05	ECHIPARE TEHNICO-EFILITARĂ
ZFE06_CCR	Căi de comunicație și transporturi rutieră/petonală/avelo și amenajări aferente
ZFE06_CCF	Căi de comunicație și transporturi feroviare
ZFE07	ZONĂ CENTRALĂ
ZFE08	ZONĂ MIXTĂ
ZFE09_ZONĂ	INSTITUȚII PUBLICE
ZFE10_ZONĂ	COMERȚ ȘI SERVICII
ZFE11_ZONĂ	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZFE12_ZONĂ	UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
ZFE13_ZONĂ	GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
ZFE14_VA_SUBZONĂ	SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
ZFE14_VS_SUBZONĂ	SPAȚII VERZI SPORT
ZFP14_VP_SUBZONĂ	SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
ZFP14_VC_SUBZONĂ	SPAȚII VERZI LOCUIȚE CONDOMINIU
ZFE17_ZONĂ	TERENURI NEPRODUCTIVE

CĂI DE COMUNICAȚII MAJORE EXISTENTE

	DN- DRUM NAȚIONAL
	DJ-DRUM JUDEȚEAN
	DC- DRUM COMUNAL

ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA

	ZRS10 - zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale, lacuri de acumulare, cursuri de apă)
	ZRS12 - zonă protecție construcții și rețele tehnico-edilitare - diguri
	ZRS13 - zonă de siguranță și zonă de protecție căii de comunicații - circulații feroviare
	ZRS14 - zonă de siguranță și zonă de protecție căii de comunicații - circulații rutiere
	ZRS19 - zonă de protecție sanitară - stația de epurare
	ZRS24 - zonă de protecție rețele de apă
	ZRS25 - zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 220kV - 55m
	ZRS25 - zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 110 kV - 37m
	ZRS25 - zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 20kV - 24m
	ZRS27 - zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
	ROSPA 0113 CÂNEPIȘTI
	Fond forestier
	Elemente de utilitate publică

ZRS09_ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE

	Adăcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depăşire 10%. (Perioada medie de depăşire de 10 ani.)
	Adăcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depăşire 1%. (Perioada medie de depăşire de 100 de ani.)
	Adăcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depăşire 0,1%. (Perioada medie de depăşire de 1000 de ani.)
	Zonă de protecţie hidrogeologică sursa de captare apă
	REGULARIZĂRI
	DIGURI

LISTĂ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1	Școala Gimnazială Mihai Viteazul
2	Grădinița "Lumea Prichindelor"
3	Biserica Ortodoxă Greacă
4	Centrul de zi CLEMENT
5	Biserica Ortodoxă nr. 3 Sâncrai
6	Liceul Teoretic Pavel Dan
7	Școala Generală Nr. 3
8	Liceul Teoretic Pavel Dan
9	Spitalul Municipal
10	Școala Generală Avram Iancu
11	Grădinița Armonia
12	Politia Câmpia Turzii
13	Biserica Creștină Adventistă
14	Muzeul Prima Școală Românească
15	Biserica Ortodoxă Adormirea Maicii Domnului
16	Casă de Cultură
17	Politia Câmpia Turzii-sediu principal
18	Colegiul Național Victor Ungureanu
19	Conacul Paget, azi Palatul Copiilor
20	Conacul Bethlen, azi bibliotecă școlară
21	Clubul muncitoresc, azi Casa de cultură „Ionel Floașiu”
22	Biserica Sfântul Gheorghe
23	Dispensar medical de Întreprindere
24	Grădinița Pinochio

ELEMENTE DE PATRIMONIUI

	SITURI ARHEOLOGICE
	MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "A" - L.M.I. 2015
	ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
	MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015

DISFUNCTIONALITATI

	LIPSA CONECTIVITATII PESTE CALEA FERATA SI PESTE PARAU RACOSA IN ZONE CONSTITUITE SI DE URBANIZARE
	ZONE DE LOCUIRE INFORMALA
	ZONE DESTRUCTURATE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC

[illegible]